

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 182 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 139 000** zł



W ofercie nietuzinkowy dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w prestiżowej części Siadła Dolnego.

Projekt wnętrz został opracowany przez uznanego architekta.

W nieruchomości zostały użyte wysokiej jakości materiały, a samo wykończenie domu z dbałością o każdy detal.

Do dyspozycji mieszkańców mamy aż 103,34 m² oraz dwa ogródki o powierzchniach około 30 m² każdy.

Dom usytuowany jest w pierwszej linii zabudowy z pięknym widokiem na rzekę Odra.

Każdy poranek oraz wieczór spędzony na tarasie zapadnie nam w pamięci.

Na parterze znajdziemy przestronny oraz ustawny salon z bezpośrednim wyjściem na ogród.

Do dyspozycji mamy również kominek, który pozwoli się nam ogrzać w chłodniejsze dni.

W kuchni znajdziemy meble w zabudowie kuchennej wraz dodatkowym blatem do przygotowywania posiłków.

Z kuchni możemy wyjść na drugi ogródek. Pozwala to nam na przyjęcie większej ilości gości lub zrobienia grilla w ogrodzie.

W jadalni znajdziemy przepiękny stół wykonany na zamówienie z betonu architektonicznego.

Oświetlenie LED, ściany gładzone oraz malowane na jasne kolory. Na podłogach znajdziemy wysokiej klasy ścieralności panele podłogowe w kolorze ciemnego jesionu. Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe. Wszystkie zabudowy zostały wykonane na zamówienie przez stolarza.

Okucia użyte w szafkach oraz szufladach marki BLUM. Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na górze.

Na tym samym poziomie znajdziemy także przedsionek oraz łazienkę z prysznicem typu WALK-IN.

Na pierwszym piętrze znajdziemy 2 sypialnie z czego jedna posiada własną garderobę.

W łazience znajduje się duża wanna, wc, bidet oraz szafa w zabudowie, w której zgrabnie została ukryta pralka oraz piec dwubiegowy.

W przedpokoju jest także dostęp do strychu (około 20 m²), który możemy zagospodarować na własne potrzeby np jako dodatkowy pokój.

Strych został także podwójnie docieplony oraz wygłuszony pianą PUR.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Przed budynkiem mamy do dyspozycji miejsca postojowe.

Polecam szczególnie dla osób wymagających osób.



Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22299	Symbol SWO	403897
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 139 000 PLN	Cena w EURO	236 798 €
Cena w USD	232 812 \$	Cena za m2	11 022 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	103 m ²	Powierzchnia działki	182 m ²
Szerokość działki (mb.)	7	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20713



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**