

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m<sup>2</sup>, pow. działki: 260 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **579 000** zł



Nowe Domy z odbiorem na wakacje.

Co Nas wyróżnia:

- Zamknięte osiedle z drogami z kostki brukowej skomunikowane z drogą asfaltową co sprawia, że dojazd do wymarzonego domu jest przyjemnością
- Oświetlenie solarne całego osiedla, w zgodzie z naturą :)
- Podłączenie do kanalizacji (bez szamba i dodatkowych kosztów)
- Nowoczesne osiedle podłączone do sieci światłowodu (szybki internet)
- Każdy dom posiada panelowe ogrodzenie, wybrukowany taras i dojście do domu, wiatę garażową i dwa miejsca postojowe
- System „Smart Dom” zmniejszające opłaty za ogrzewanie do 50 %.

Nowe Osiedle Korale w Stargardzie na skraju osiedla Pyrzyckiego I Etap. Ostatnie wolne domy na 2022 rok z gwarancją ceny!

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Stargardu. 15 minut od Szczecina. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym w systemie „Smart Dom”, dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni 106 m<sup>2</sup> na działkach o powierzchniach od 260 m<sup>2</sup> do 470 m<sup>2</sup>, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 16 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 579000 zł brutto.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Dom może posiadać układ z czterema lub pięcioma pokojami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze

doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze z wnęką na szafę.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie/lub trzy sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka, stryżek.

Standard Deweloperski VIP w cenie 579000 zł Brutto na działce 260 m<sup>2</sup>

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wiatła na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, gaz propan butan techniczny pełna instalacja, prąd, kanalizacja, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MDN76101           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          | Cena                   | 579 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 5 462 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | STARGARDZKI        |
| Gmina                   | STARGARD           | Miejscowość            | STARGARD           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 106 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 260 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 94 m <sup>2</sup>  |

|                         |                        |                            |                                                                                  |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY                                                                       |
| Rok budowy              | 2022                   | Standard                   | DEVELOPERSKI,                                                                    |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian             | SILIKAT,                                                                         |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa            | KOSTKA BRUKOWA                                                                   |
| Liczba pokoi            | 5                      | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                               |
| Ogrzewanie              | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje                 | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA, |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                                                             |
| Podłączony gaz          | JEST                   | Podłączony wodociąg        | JEST                                                                             |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                   | Wentylacja                 | JEST                                                                             |
| Internet                | JEST                   | Alarm                      | JEST                                                                             |
| Drzwi antywłamaniowe    | JEST                   | Domoфон                    | JEST                                                                             |
| Rodzaj okien            | PCV,                   | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA,                                                             |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY,            | Rodzaj ogrodzenia          | CAŁKOWITE                                                                        |
| Garaż                   | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                |
| Nr Licencji             | 15934                  |                            |                                                                                  |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**