

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 370 m²,

DOBRA

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, znajdujący się w Dobrej Szczecińskiej.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Media: kanalizacja, woda-sieć miejska, gaz, prąd

Standard wykończenia:

- we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe.
- piec gazowy z zamkniętą komorą spalania
- ściany nośne Xella 18cm + 20 cm styropianu
- okna trzy szybowe, okno tarasowe przesuwne
- możliwość podłączenia kominka w salonie
- tynki cementowo-wapienne
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gerda
- zbiornik na deszczówkę 10m³
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- schody wewnętrzne i wieńce wylewane, żelbetowe,
- obydwa stopy lane (nad parterem i piętrem

zagospodarowanie zewnętrzne :

- podjazd i dojazd do budynku z polbruku
- teren wyrównany
- ogródki między sąsiadami otoczone siatką.

układ funkcjonalny :

PARTER:

- salon + jadalnia - 40,22
- łazienka - 3,08m²
- przedsionek - 5,01 m²
- gabinet - 9,65 m².

PIĘTRO

- 1 pokój - 11,26m²
- 2 pokój - 11,02 m²
- 3 pokój - 11,56 m²
- łazienka - 7,38 m²



- komunikacja - 7,07m²
- pralnia - 3,78m²

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2022 r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31945	Symbol SWO	403915
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	146 441 €
Cena w USD	147 070 \$	Cena za m ²	6 353 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	370 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**