Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m^2, pow. działki: 674 m^2,

KRĘPSKO

Cena **380 000** zł



Zapraszamy do zapoznania sie z ofertą domu w stanie surowym zadaszonym, położonego 7 km do Goleniowa, pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy o powierzchni 781 m2.
Kształt działki - kwadrat, o wymiarach:
- szerokość frontu - 25,0 m,
- głębokość - 27,0 m.

Budynek o pow. użytkowej 130,29 m2, w tym:
- pow. mieszkalna (parter + poddasze) - 106,45 m2,
- pow. gospodarcza (garaż + kotłownia) - 23,74 m2,

Wybudowany wg projektu "CODZIENNY" WARIANT VIII, odbicie lustrzane.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Parter:
- salon z otwartą kuchnią - 36,83 m2,
- spiżarka - 2,14 m2,
- łazienka - 4,65 m2,
- hol - 7,73 m2,
- wiatrołap - 4,33 m2
- kotłownia - 4,95 m2,
- garaż - 18,89 m2.

Poddasze:
- 3 sypialnie - 12,96 m2, 12,96 m2, 8,89 m2
- łazienka - 7,48 m2,
- przedpokój - 4,2 m2
- schody - 4,46 m2

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej, utwardzonej płytami jumbo - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

KONSTRUKCJIA

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ława fundamentowa wylewana, ściany z suporeksu 24 cm (ściany nośne), 12 cm (ścianki działowe), schody betonowe wylewane, strop typu Teriva, betonowa dachówka glazurowana firmy Brass w kolorze grafitowym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21543	Symbol SWO	403938
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	380 000 PLN	Cena w EURO	87 970 €
Cena w USD	95 456 $	Cena za m2	2 361 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia całkowita	161 m²
Powierzchnia działki	674 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	27	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	19459

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**