

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,175 m²,

RACIMIERZ

Cena **69 850** zł



Представямы Па́нству оферту sprzedaży kompleksu działek położonych około 1000 m od centrum miejscowości Żarnowo.

Oferowana działka ma powierzchnię 3151 m².

Położona jest pośród innych użytków rolnych, lecz największym jej atutem jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki - istnieje możliwość podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działki bezpośredni drogą publiczną ul. Spokojna, utwardzonej płytami betonowymi.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy około 12 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,

Media:

- prąd - w drodze przy działce, ul. Spokojna,
- woda - w drodze w odległości ok. 480 m, ul. Spokojna (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w drodze w odległości ok. 480 m, ul. Spokojna (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki,

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Oferta dotyczy działki nr 4.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje jeszcze 6 działek z tego kompleksu o zróżnicowanych powierzchniach (od 3151 m² do 4626 m²). W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej -

mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,
Odległość do Stepnicy - 10 km,
Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21546	Symbol SWO	403943
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	69 850 PLN
Cena w EURO	14 627 €	Cena w USD	15 563 \$
Cena za m2	22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	RACIMIERZ
Powierzchnia działki	3 175 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**