



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 200** zł



II poziomowy lokal na parterze w Śródmieściu.

Powierzchnia całkowita 88m², a w tym:

I poziom: sekretariat, zaplecze kuchenne, łazienka z kabina prysznicową, WC,

II poziom: 2 pokoje bliźniacze przedzielone ścianką konstrukcji lekkiej (istnieje możliwość połączenia w 1 pomieszczenie), pokój konferencyjny, hall.

Czynsz najmu obejmuje: 3200 zł brutto+czynsz do SM ok. 1000 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepła i zimną wodę)+prąd.

Brak strefy płatnego parkowania.

Bliskość komunikacji miejskiej, szlaków komunikacyjnych.

Idealna propozycja na szkołę językową, firmę szkoleniową, biuro rachunkowe czy projektowe, a także branże beauty czy gabinet lekarski.

Zapraszam serdecznie.

Symbol	SCN22554	Symbol SWO	403952
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200 PLN	Cena w EURO	706 €
Cena w USD	763 \$	Czynsz ofertowy	3 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	16526



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**