

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 164 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **600 000** zł



Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 163,80 m2 położony na poziomie przyziemia odnowionego budynku w Ustowie.

Składa się on z trzech odrębnych lokali o powierzchni: 41,40m2, 47,20m2 i 75,20m2 (każdy ma osobną księgę wieczystą).

Łączną powierzchnię 163,80 m2 stanowi:

- hol,
- 4 biura,
- 3 duże sale,
- pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny),
- 2 łazienki z wc (jedna z prysznicem),
- magazyn.

Przedwojenny budynek mieszkalno-usługowy z cegły, odnowiony i ocieplony.

Ogrzewanie gazowe- piec Vaillant, grzejniki panelowe.

Podłączone instalacje m.in. sieć komputerowa, instalacja odgromowa, monitoring.

Oświetlenie biurowe.

Idealny na usługi biurowe, handlowe, cichą produkcję.

Przed budynkiem 4 miejsca parkingowe (dzierżawa od gminy).

W cenie pozostaje wyposażenie i umeblowanie.

Czynsz do wspólnoty ok 550 zł (zawiera m.in.: wodę, ścieki, f.rem.)+ gaz+prąd.

Cena 600.000 zł netto plus 23 % VAT lub VAT zwolniony.

Możliwość uzgodnienia warunków płatności.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem. Dodatkowo dogodny dojazd do Autostrady Poznańskiej oraz bliskość granicy z Niemcami.

W pobliżu budynku: Stary Folwark, drukarnia, sklep spożywczy, komis samochodowy, warsztaty samochodowe, stacja paliw, wulkanizacja.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	600 000 PLN	Cena w EURO	130 800 €
Cena w USD	140 760 \$	Cena za m2	3 663 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	164 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**