

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 757 m²,

KICKO

Cena **690 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący położony na nowopowstającym osiedlu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych przy jeziorze Grabowskim w miejscowości Kicko Letnisko. Malownicza okolica idealna do spokojnego życia, dogodny dojazd drogą wojewódzką 106 do oddalonego o około 10 km Stargardu i około 45 km od Szczecina. Planowane oddanie inwestycji w stanie deweloperskim to koniec wakacji 2022. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości w trakcie budowy i obniżenie ceny o nakłady pozwalające na doprowadzenie do stanu deweloperskiego.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym. Na parterze zlokalizowana jest strefa dzienna składająca się z salonu z kominkiem i jadalnią z wyjściem na taras, otwartej kuchni, dodatkowo na parterze zaprojektowano pokój, łazienkę, kotłownię, spiżarnię i wiatrołap. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje, łazienkę i korytarz.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń;

Parter powierzchnia:

- salon z jadalnią: 22,95m²
- kuchnia: 7,84m²
- spiżarka: 5,66m²
- pokój: 8,25m²
- łazienka: 2,44m²
- wiatrołap: 5,04m²
- kotłownia: 4,03m²

Poddasze:

- pokój:
- pokój:
- pokój:
- łazienka
- hol + schody

Dom wybudowano w technologii murowanej z bloczków o grubości 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20cm. Elewacja będzie wykończona tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową. Strop nad parterem monolityczny, żelbetowy, nad poddaszem strop drewniany ocieplony wełną mineralną w układzie warstwowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną Creaton Titania. Komin ceramiczny przygotowany do podłączenia kominka. Schody żelbetowe, dwubiegunowe. Pompa ciepła. System wentylacji grawitacyjnej. Okna PCV Framex powlekane, na piętrze połączone Velux. Granitowe parapety. Na parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość posiada media: kanalizacja, gaz, prąd, woda. Wokół budynku opaska żwirowa. Działka zagospodarowana: dwa miejsca postojowe, czarnoziem, nasadzenia.

Właściciel sukcesywnie prowadzi prace wykończeniowe, planowane zakończenie to koniec wakacji 2022.

Istnieje możliwość wydania nieruchomości w aktualnym stanie zaawansowania prac i obniżenie ceny o nakłady potrzebne do doprowadzenia do stanu deweloperskiego. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON40580	Symbol SWO	403968
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	146 004 €
Cena w USD	145 659 \$	Cena za m2	6 156 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARA DĄBROWA
Miejscowość	KICKO	Powierzchnia całkowita	112 m ²
Powierzchnia działki	757 m ²	Powierzchnia użytkowa	86 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**