



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 475 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **859 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego dwulokalowego położonego w Wołczkowie na osiedlu domów jednorodzinnych. Na powierzchnię 139,4 m składają się: parter Hol, garaż, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z wc, salon połączony z aneksem kuchennym. Piętro stanowią: trzy sypialnie łazienka razem z wc i garderoba. Istnieje możliwość zmiany garderoby w drugą niezależną łazienkę przynależną do sypialni. Dom wybudowany z bloczków sylikatowych, ocieplony styropianem 20 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną. W całości ogrzewanie podłogowe z zastosowaniem pompy ciepła firmy Viessmann z opcją grzania i pasywnego chłodzenia. Planowany termin zakończenia prac budowlanych czerwiec 2022 r. Deweloper posiada rachunek deweloperski gwarantuje stałą niezmienną cenę za prezentowaną nieruchomość. Kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21868	Symbol SWO	403979
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	859 000 PLN	Cena w EURO	179 102 €
Cena w USD	182 967 \$	Cena za m2	5 369 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	475 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**