Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **840 000** zł

Oferujemy na sprzedaż 4-pokojowy apartament z dużym tarasem i ogrodem na Warszewie, w 4-rodzinnym budynku, bez opłat czynszowych.

Do mieszkania przynależy garaż o pow. 25 m2 oraz bardzo duża piwnica, o pow. 27 m2, pod budynkiem (ceny ujęte w cenie łącznej nieruchomości), a także miejsce postojowe przed budynkiem.
Mieszkanie ma bardzo dobry układ pomieszczeń: otwarta część dzienna z kuchnią i wyjściem na taras, 3 niezależne pokoje, łazienka, oddzielne wc, garderoba, do tego garaż i ogromna piwnica dają wrażenie, że przebywa się bardziej w domu niż w mieszkaniu.
W całym mieszkaniu jest rozprowadzona instalacja alarmowa (aktualnie mająca połączenie z firmą zajmującą się ochroną).

Na powierzchnię 99,11 m2 składa się:
- wiatrołap z dużą, głęboką szafą,
- pokój dzienny (z wyjściem do ogrodu poprzez imponujący taras), połączony z widną kuchnią z zabudową mebli oraz sprzętem AGD, który pozostaje (lodówka z zamrażarką Liebherr, piekarnik dwupoziomowy Samsung, zmywarka, zlewozmywak, okap, płyta indukcyjna),
- 3 pokoje (w tym sypialnia o pow. ok. 16 m2 z oknem balkonowym, druga sypialnia o pow. ok 12 m2 oraz kolejny pokój, który wykorzystywany jest aktualnie jako gabinet do pracy, o pow. ok 14 m2),
- łazienka z oknem, z kabiną prysznicową, umywalką i wc (w łazience jest zamontowany piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania)
- wc,
- przedpokój.

We wszystkich pokojach na podłodze panele, ściany gładzone i pomalowane na pastelowe kolory. Okna pcv, wychodzące na dwie, przeciwległe strony świata (salon z tarasem od strony południowo-zachodniej).
Bardzo wygodne, ciepłe mieszkanie (dom wybudowany z silki).
Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.
Oferta na wyłączność.

Symbol	AWY20752	Symbol SWO	404026
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	174 552 €
Cena w USD	175 140 $	Cena za m2	8 475 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Hansa Christiana Andersena
Powierzchnia całkowita	99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	5038

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**