

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **514 000** zł



Słoneczne mieszkanie 2 pokojowe na trzecim piętrze, nowego budynku z 2017 roku z windą na Pogodnie. Mieszkanie wykończony w nowoczesnym stylu.

Na metraż ok. 48,1 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 23,5 m²) i wyjściem na balkon (ok. 15,8 m²),
- sypialnia z szafą w zabudowie (ok. 15,5 m²),
- łazienka (ok. 5,1 m²), a zabudową,
- korytarz z szafami w zabudowie (ok. 4,1 m²).

Wykończenie i wyposażenie jest w bardzo dobrym stanie.

Czynsz przy czterech osobach wynosi 475 zł. W czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę - mieszkanie ciepłe ze zwrotami za ogrzewanie). Świadectwo energetyczne. Wyjście na balkon z każdego pokoju, okna drewniane, trzyszybowe z zewnętrznymi- automatycznymi roletami aluminiowymi.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska SEC.

W budynku znajduje się komórka lokatorska (ok. 2,1 m² - wysokość 3,65m) + dodatkowo płatna cena 11 tys. zł.

Budynek bez barier architektonicznych - może być dla osób niepełnosprawnych. Szeroka klatka schodowa i piwnica z drzwiami przeciwpożarowymi. W mieszkaniu na podłodze w przedpokoju i aneksie gres palony a w pokojach deska bambusowa (Caramel). Z mieszkania będzie zabrany częściowo sprzęt oraz meble. Na osiedlu znajduje się rowerownia i wózkownia do dyspozycji mieszkańców. W budynku jest światłowód.

Osiedle posiada plac zabaw, jest bardzo ładnie zagospodarowane i zadbane. Duża odległość od sąsiadujących budynków.

Wokół budynku liczne place miejsca parkingowe. Istnieje możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w budynku koszt 220zł lub kupno miejsca 40 tys zł od dewelopera.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycje jak i do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ELT31956	Symbol SWO	404027
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	514 000 PLN	Cena w EURO	107 118 €
Cena w USD	108 403 \$	Cena za m2	10 686 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	gen. Stanisława Sosabowskiego
Powierzchnia całkowita	48 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Balkon	JEST
Nr Licencji	27917		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**