Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158 m^2, pow. działki: 412 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 104 000** zł

Oferta sprzedaży Domu / Blizniak w stanie deweloperskim VIP o pow. 157,5m2 i działką o pow, 412m2 !

STAN DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY (VIP):
ogród do własnej aranżacji np.: wiata ogrodowa, altana, plac zabaw, taras, basen,
ogrody i salony oświetlone od strony południowej – optymalne wykorzystanie promieni słonecznych na cele domowników i roślinności,
możliwość montażu paneli fotowoltaicznych/solarnych na dachu – wystawa południowa, cicha, spokojna okolica, blisko natury, idealna dla rodzinnego wypoczynku we własnym ogrodzie
- utwardzona droga

•gwarancja – wykonawca z ponad 30-letnim doświadczeniem i wiedzą w budowie kilkuset domów jednorodzinnych, osiedli mieszkaniowych, kamienic, budynków użytkowych, domów wielorodzinnych, domów energooszczędnych i pasywnych

•możliwość aranżacji – większość ścian wewnętrznych nie jest nośna co pozwala dowolnie dzielić przestrzeń parteru i piętra

możliwość wydzielenia strefy dziennej i nocnej

KONSTRUKCJA:
ławy fundamentowe żelbetowe - pewność konstrukcji,
ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych - pewność konstrukcji,izolacje przeciwwilgociowe pionowa i pozioma – ochrona przed wilgocią, ściany zewnętrzne murowane z silikatów, wysoka izolacyjność akustyczna w porównaniu do innych popularnych materiałów np. betonu komórkowego lub ceramiki co przekłada się na bardzo dobre tłumienie dźwięków,

Ściany wewnętrzne: podwójne lub akustyczne murowane z silikatów – poza w/w cechami jeszcze wyższa izolacyjność akustyczna między lokalami
|Ściany działowe z bloczków gipsowych litych - materiał bez otworów (ułatwia zawieszanie np. szafek), bloczki gipsowe pierwszej warstwy i w łazienkach hydrofobizowane – odporność na wilgoć!

Schody z parteru na pierwsze piętro żelbetowe – wysoka izolacyjność akustyczna, przygotowane do indywidualnego wykończenia, schody z piętra na antresolę drewniane budowlane –do zamówienia.

TEREN:ogrodzenie zewnętrzne działki (bez frontu) i pomiędzy segmentami - wydzielona przestrzeń ogrodowa do wyłącznego użytkowania, cokół betonowy – uniemożliwia zwierzętom np. dzikom przedostanie się na teren działki i jej zniszczenie.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

2 miejsca postojowe utwardzone dostępne z drogi lub 1 miejsce postojowe i garaż – komfortowa przestrzeń do parkowania!

Przewidywany termin oddania 12.2022r.

Cena 1104000zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację

Symbol	CIE24116	Symbol SWO	404035
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 104 000 PLN
Cena w EURO	240 672 €	Cena w USD	258 998 $
Cena za m2	7 010 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	158 m²	Powierzchnia działki	412 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	158 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	10242		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**