



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 404 m²,

MIERZYN

Cena **1 010 000** zł



!Oferta sprzedaży Domu / Bliźniak - 4 pokoje, ogród , taras, garaż !

TEREN:

ogrodzenie zewnętrzne działki (bez frontu) i pomiędzy segmentami - wydzielona przestrzeń ogrodowa do wyłącznego użytkowania,
cokół betonowy - uniemożliwia zwierzętom np. dzikom przedostanie się na teren działki i jej zniszczenie, a zwierzętom domowym opuszczenie terenu działki
dojście do domu utwardzone kostką polbrukową - komfortowa komunikacja "suchą stopą" do domu
opaski żwirowe wokół budynku - ochrona dolnej części elewacji przed zabrudzeniem, 2 miejsca postojowe utwardzone dostępne z drogi lub 1 miejsce postojowe i garaż - komfortowa przestrzeń do parkowania.

STAN DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY (VIP):

Główne zalety to:

ogród do własnej aranżacji np.: wiata ogrodowa, altana, plac zabaw, taras, basen,
ogrody i salony oświetlone od strony południowej - optymalne wykorzystanie promieni słonecznych na cele domowników i roślinności,
możliwość montażu paneli fotowoltaicznych/solarnych na dachu - wystawa południowa,
cicha, spokojna okolica, blisko natury, idealna dla rodzinnego wypoczynku we własnym ogrodzie
dojazd - utwardzona droga
gwarancja - wykonawca z ponad 30-letnim doświadczeniem i wiedzą w budowie kilkuset domów jednorodzinnych, osiedli mieszkaniowych, kamienic, budynków użytkowych, domów wielorodzinnych, domów energooszczędnych i pasywnych
-możliwość wydzielenia strefy dziennej i nocnej
wspólny zarządca inwestycji

INSTALACJA C.O.

-kocioł gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania - wysoka wydajność, pobór powietrza z zewnątrz
- brak wychładzania pomieszczeń i ruchu powietrza (kurz)

-grzejnik drabinkowy w łazience - komfortowe miejsce na suszenie/podgrzewanie ręczników,
ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w łazience na piętrze:

- tańsze w eksploatacji niż ogrzewanie grzejnikowe - komfort cieplny przy niższej temperaturze co przekłada się na niższe koszty ogrzewania
korzystny rozkład temperatur "ciepłe nogi, chłodna głowa",
korzystny dla alergików - minimalizuje ruch powietrza i przenoszenie kurzu w porównaniu do ogrzewania grzejnikowego



- połączenie kotła kondensacyjnego z ogrzewaniem podłogowym (niskotemperaturowym w porównaniu do grzejników) pozwala znacznie zwiększyć wydajność pracy kotła kondensacyjnego na skutek kondensacji (odzyskiwania ciepła z pary wodnej ze spalin), co przekłada się na wysoką sprawność kotła ogrzewanie grzejnikowe na piętrze - możliwość regulacji i indywidualnego dopasowania temperatury w pomieszczeniach.

Przewidywany termin zakończenia 12.2022 r.

Cena 1010000zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIE24115	Symbol SWO	404036
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 010 000 PLN	Cena w EURO	220 180 €
Cena w USD	236 946 \$	Cena za m2	7 415 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136 m²	Powierzchnia działki	404 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10242



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**