Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 1,467 m^2,

KRĘPSKO

Cena **950 000** zł

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego, zlokalizowanego ok. 8 km od Goleniowa.

Dom położony na działce o pow. 1467 m2, w pełni zagospodarowanej, ogrodzonej, z przepięknym ogrodem.

Solidnie wybudowany dom, z bardzo dobrej jakości materiałów, o funkcjonalnym rozkładzie.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla osób ceniących sobie wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

Dom charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Wykorzystanie w nim nowoczesnych technologii oraz systemów bazujących na energii ze źródeł odnawialnych pozwala na oszczędności w eksploatacji domu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród

- otwarta kuchnia połączona z jadalnią i wyjściem na drugi taras

- duża spiżarka znajdująca się obok kuchni

- hall z klatką schodową

- pokój/sypialnia/gabinet - wedle potrzeb

- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

- wiatrołap

Poddasze to:

- hall

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- pokój

- łazienka/ pralnia

- sypialnia z łazienką

- pokój

- pokój (obecnie pokój rekreacyjny), z którego przechodzimy do osobnego przedpokoju, łazienki i sypialni.

INSTALACJE:

ogrzewanie nawiewne z kominka oraz gazowe ze zbiornika zewnętrznego, dodatkowo pompa ciepła + rekuperacja, która doskonale wentyluje pomieszczenia i pozwala na częściowe odzyskiwanie ciepła; budynek wyposażony również w klimatyzację oraz system alarmowy i instalację centralnego ogrzewania;

GARAŻ z kotłownią oraz dwoma pomieszczeniami gospodarczymi i wc, połączony z bryłą budynku mieszkalnego; garaż na 2 samochody, pow. garażu 34,56 m2;

KONSTRUKCJA

Materiał konstrukcyjny to suporex. Dach dwuspadowy, pokryty gontem bitumicznym. Okna 2 szybowe PCV. Styropian 12 cm.

Na terenie posesji oprócz domu mieszkalnego znajdują się obiekty małej architektury ogrodowej:
- altana drewniana - rekreacyjna
- wiata na drewno
- wędzarnia murowana z cegły z piecem chlebowym
- grill betonowy

MEDIA:
woda, prąd, ekologiczna przydomowa oczyszczania ścieków, butla gazowa na gaz płynny do ogrzewania budynku oraz możliwość podłączenia do sieci kanalizacji miejskiej;

Teren nieruchomości jest zagospodarowany, utwardzone podjazdy i chodniki, w całości ogrodzony – od frontu ogrodzenie na podmurówce z cegły klinkierowej i fundamencie betonowym, słupki wykonane również z cegły klinkierowej wypełnione przęsłami metalowymi, pozostała część ogrodzenia wykonana z pergoli na podmurówce betonowej oraz metalowych słupkach. Podejścia i podjazdy wykonane z kostki granitowej. Część terenu stanowi trawnik, ale jednocześnie jest planowo wkomponowany w charakterystykę ogrodu. Teren posesji tworzy spójną całość i został wykonany w sposób wysoce zorganizowany, połączona została różnorodna roślinność nisko i wysokopienna, liczne krzewy, drzewa liściaste, iglaste oraz drzewka owocowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację :)

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MNI21535	Symbol SWO	404033
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	196 935 €
Cena w USD	191 805 $	Cena za m2	3 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia całkowita	350 m²
Powierzchnia działki	1 467 m²	Szerokość działki (mb.)	37
Długość działki (mb.)	44	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	281 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	19459

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**