

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 500** zł



Oferta najmu dużego mieszkania o powierzchni 137m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się 2 piętrze kamienicy bez oficyny, Top lokalizacja.

Mieszkanie posiada 4 rozkładowe pokoje, łazienkę z wc, kuchnię, garderobę i przedpokój, balkon, piwnica plus komórka.

W każdym pokoju poza salonem zamontowane rolety na wymiar. Kamienica bez oficyny, z zagospodarowanym podwórkiem, wyremontowaną klatką schodową oraz monitoringiem.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, Galerie Handlowe. Mieszkanie położone blisko wielu placówek edukacyjnych, szpitala, przychodni. Doskonale skomunikowane z pozostałymi częściami miasta.

Ogrzewanie gazowe ( opłata za gaz wynosi ok. 260zł co drugi miesiąc), okna pcv. Prąd według zużycia płatny co drugi miesiąc, nie posiada liczników na wodę.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 460zł przy zamieszkiwaniu przez jedną osobę.

Do mieszkania przynależy piwnica. Wymieniona została także instalacja elektryczna. W kamienicy wymienione są pionory wodne i kanalizacyjne. Na odcinku ulicy, na której położone jest mieszkanie nie ma obecnie strefy płatnego parkowania.

Mieszkanie częściowo umeblowane dostępne od zaraz.

Najem okazjonalny.

Cena 3500zł plus czynsz 460zł plus gaz plus prąd.

Kaucja jednomiesięczna.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

|                      |                     |                         |                    |
|----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | CIE24120            | Symbol SWO              | 404043             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 3 500 PLN           | Cena w EURO             | 746 €              |
| Cena w USD           | 784 \$              | Czynsz ofertowy         | 3 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 137 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania    | 4-POKOJOWE          | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |             |                            |                 |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|
| Rok budowy                       | 1930        | Standard                   | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | CEGLA       | Typ kuchni                 | ODDZIELNA       |
| Liczba łazienek                  | 1           | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi                     | 4           | Piętro                     | 2               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4           | Umeblowanie                | CZĘŚCIOWO       |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE     |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA     | Forma własności            | WŁASNOŚĆ        |
| Internet                         | JEST        | Telewizja kablowa          | JEST            |
| Monitoring                       | JEST        | Liczba miejsc parkingowych | 1               |
| Balkon                           | JEST        | Nr Licencji                | 10242           |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**