

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
WARZYMICE

Cena **479 000** zł



Mieszkanie zaprojektowane i zrealizowane przez znaną pracownię architektoniczną, wyjątkowe, w pełni wyposażone na nowym osiedlu w Warzymicach o powierzchni 44,1 m² w tym:

- pokój dzienny + kuchnia 25,18 m²
- sypialnia 11,26 m²
- łazienka 5,31
- przedpokój 2,35 m²

Dodatkowo posiada ono balkon o powierzchni 6,13 m² oraz komórkę lokatorską o powierzchni 5,34 m².

Całe mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe, założone indywidualnie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w małe i duże AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, wieloformatowa płyta indukcyjna, automatycznie wysuwany wyciąg blatowy, mikrofalówka, pralka, wysokiej jakości projektor z nagłośnieniem dolby surround). Unikatowe drzwi wewnętrzne. Cena mieszkania obejmuje wykonane zabudowy, meble, kompletne oświetlenie ledowe wraz z lampami stojącym (13 punktów), elementy dekoracyjne (obrazy, rzeźby itp.).

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze. Blok posiada windę oraz znajduje się przy parkingu z dużą ilością wolnych miejsc postojowych.

Lokal bez barier architektonicznych, wejście do klatki oraz do windy z poziomu chodnika.

Wysokość czynszu wynosi 461,43 zł w tym:

- Koszty zarządu nieruchomości wspólnoty
- Zimna woda
- Centralne ogrzewanie opłata stała
- Podgrzanie wody

- Utrzymanie dźwigów osobowych
- Wywóz nieczystości - woda
- Fundusz celowy-licznikowy
- Fundusz remontowy

Polecam z uwagi na perfekcyjne wykończenie wnętrza, zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN31862	Symbol SWO	404051
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	101 692 €
Cena w USD	107 248 \$	Cena za m2	10 862 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	5183



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**