

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
**MIERZYN**

Cena **448 000** zł



Na sprzedaż ekskluzywny 2 pokojowy apartament znajdujący się topowej lokalizacji MIERZYN.

Oferta skierowana do wymagających klientów ceniących styl i elegancję.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym układzie położona jest na 1 piętrze niskiego bloku z windą na nowo wybudowanym osiedlu.

Na powierzchnię 43,26 mkw składają się:

- Salon z aneksem kuchennym ( do własnej aranżacji )oraz bezpośrednim wyjściem na balkon
- Sypialnia
- łazienka z wc
- Przedpokój

Apartament jasny, słoneczny wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół. Styl Glamour.

Do apartamentu należy obligatoryjnie wykupić miejsce parkingowe 20 000 zł oraz komórkę lokatorską 10 000 zł.

Nieopodal szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, przychodnia, kompleks sportowo - wypoczynkowy.

Gorąco polecam ze względu na standard wykończenia oraz położenie.

Zapraszam na prezentację.

|                                  |                        |                         |                     |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                           | ROY02548               | Symbol SWO              | 404072              |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                           | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                             | 448 000 PLN            | Cena w EURO             | 98 784 €            |
| Cena w USD                       | 106 848 \$             | Cena za m2              | 10 356 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                           | POLICKI                | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość                      | MIERZYN                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita           | 43 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy              | 2021                |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | YTONG               |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1                   |
| Liczba pokoi                     | 2                      | Piętro                  | 1                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Internet                | JEST                |
| Telewizja kablowa                | JEST                   | Domofon                 | JEST                |
| Rodzaj okien                     | PCV                    | Garaż                   | JEST                |
| Balkon                           | JEST                   | Nr Licencji             | 18591               |
| Czynsz administracyjny           | 100 PLN                |                         |                     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**