

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>, pow. działki: 430 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **665 000** zł



### !!! PRZEDSPRZEDAŻ !!!

Poszukujesz wygodnego, a zarazem komfortowego domu w atrakcyjnej lokalizacji dla swojej rodziny? Interesują Cię nowoczesne rozwiązania, które pozwolą zaoszczędzić przy wciąż rosnących na ten moment kosztach mediów?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Na sprzedaż dwa nowoczesne lokale w zabudowie jednorodzinnej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom bazujący na docenianym przez domowników projekcie pod Miłorzębem, zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

#### Atuty nieruchomości:

- Topowa lokalizacja w Dobrej Szczecińskiej
- Idealny dom dla rodzin z dziećmi
- Cicha i spokojna okolica,
- Nowoczesny piec gazowy lub pompa ciepła oraz własne ujęcie wody i szambo, które minimalizują koszty utrzymania.
- Łącznie aż 5 pokoi, duży taras i balkon
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.

W ofercie dwa bliźniacze lokale o powierzchni użytkowej ok. 102,64 m<sup>2</sup> - powierzchnia całkowita ok 121,04 m<sup>2</sup> ( z garażem).

Duża działka o powierzchni ok. 430 m<sup>2</sup>.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to czerwiec/lipiec 2023 r.

#### Parter o powierzchni 60 m<sup>2</sup>:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - ok. 30 m<sup>2</sup>
- hol - 5,22 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 4,26 m<sup>2</sup>

- toaleta - 2,21 m<sup>2</sup>
- garaż - 18,40 m<sup>2</sup>

Dodatkowo taras o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>

Piętro o powierzchni 61 m<sup>2</sup>:

- pokój 1 - 9,49 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 13,46 m<sup>2</sup>
- pokój 3 - 8,5 m<sup>2</sup>
- pokój 4 - 12,45 m<sup>2</sup>
- hol - 6,04 m<sup>2</sup>
- łazienka - 6,39 m<sup>2</sup>
- schody - 4,46 m<sup>2</sup>

Dodatkowo balkon z wyjściem z dwóch pokoi o powierzchni około 8 m<sup>2</sup>

Parametry techniczne:

- ściany: Bloczek silikatowy Silka E 18 cm, styropian 20 cm, tynk
- strop: płyta żelbetowa
- dach: dwuspadowy, nachylenie 35 st. , więźba drewniana, blachodachówka Ruukki
- brama garażowa
- kocioł: gazowy lub pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych
- wentylacja grawitacyjna
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej
- ogrodzenie

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.  
Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MAP22304	Symbol SWO	404066
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	665 000 PLN	Cena w EURO	141 579 €



Cena w USD	152 086 \$	Cena za m2	6 479 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Graniczna	Powierzchnia całkowita	103 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	430 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	29	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)