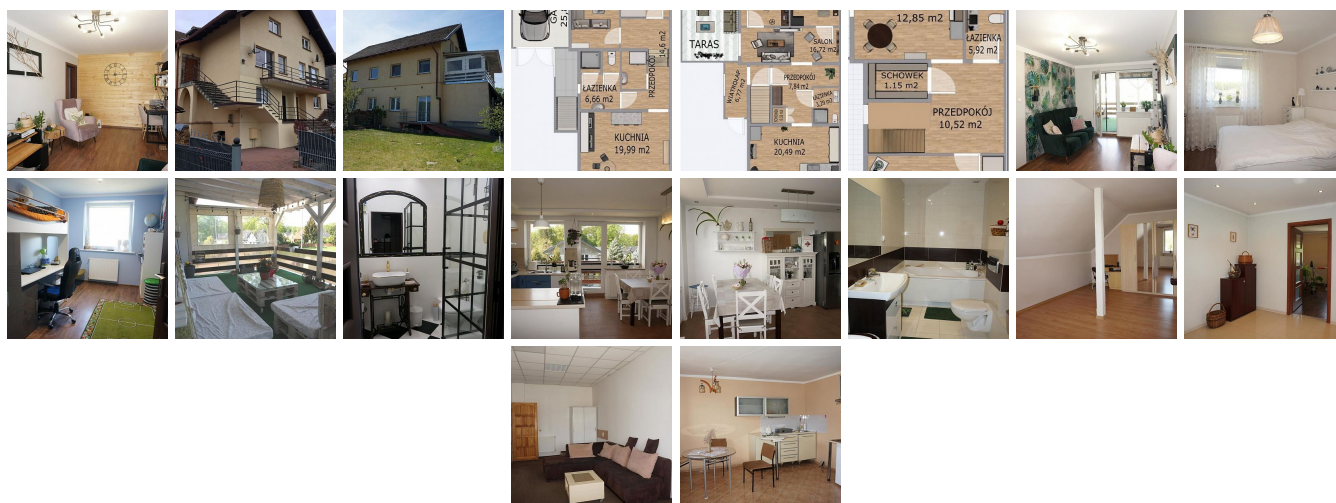


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 284 m², pow. działki: 438 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 234 000** zł



ATRAKCYJNA OFERTA DOMU. JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĄ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą SPRZEDAŻY domu wybudowanego w latach 90-tych w zabudowie bliźniaczej, położonego w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o łącznej pow. 283,67 m², składa się z 3 niezależnych mieszkań na 3 różnych poziomach budynku.

Każde mieszkanie posiada odrębne wejścia. W chwili obecnej 2 mieszkania są wynajmowane (na parterze i poddaszu) - istnieje możliwość kontynuacji najmu z obecnymi najemcami.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

PARTER - 1 MIESZKANIE - pow. 77,13m²:

- kuchnia z dużą jadalnią,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem,
- 2 pokoje - jeden pełni rolę sypialni a jeden to salon.

I PIĘTRO - 2 MIESZKANIE - pow. 72,91 m²:

- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- salon z wyjściem na przepięknie urządzony taras,
- 2 sypialnie,

- garderoba.

PODDASZE - 3 MIESZKANIE - pow. 64,14 m2:

- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba.

Dodatkowo budynek jest podpiwniczony. W piwnicy o pow. 36,88 m2.

W 10.2023 r. została zamontowana nowoczesna POMPA CIEPŁA - STIEBIEL ELTRON HPA-0 10 PREMIUM zasilająca cały dom. Cała instalacja grzewcza i kanalizacyjna została wymieniona kilka lat temu.

Przy domu został dobudowany garaż dwustanowiskowy o pow. 25,84 m2.

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych bardzo blisko centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA !!!

Symbol	MNI21538	Symbol SWO	404093
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 234 000 PLN	Cena w EURO	285 671 €
Cena w USD	309 981 \$	Cena za m2	4 350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	284 m²
Powierzchnia działki	438 m²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	247 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10795		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**