

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m², pow. działki: 100 m²,

MIERZYN

Cena **559 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej w Mierzynie w doskonałej cenie! Blisko szkoła, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię składają się:

PARTER:

- salon,
- kuchnia,
- toaleta,
- przedpokój.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- łazienka,
- korytarz.

Planowany termin zakończenia budowy II kwartał 2023.

Oferta dotyczy segmentu środkowego, ostatni segment skrajny w cenie 579 000zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe żelbetowe wylane z betonu B25.
- Bloczki betonowe Rosens izolowane dwuskładnikową masą polimerowo-bitumiczną Weber.tec Superflex 10 lub równoważna, ocieplone styropianem fundamentowym 12 cm zabezpieczonym klejem, siatką i lepikiem do styropianu.
- Podkład pod posadzkę -zagęszczony piasek zasypowy, beton B15.
- Instalacja kanalizacyjna wykonana według projektu pod podkładem posadzkowym.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany konstrukcyjne parteru i piętra murowane z silikatów grubość 18 cm.
- Strop betonowy, zbrojony, wylewany z betonu B-25.
- Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19 oraz żelbetowe monolityczne.
- Wieńce żelbetowe z betonu B-20.
- Docieplenie styropianem Termoorganika Galaxy 15 cm lub równoważny, pokryte tynkiem silikonowym

barwionym w masie.

- Elementy dodatkowe elewacji.

DACH

- Konstrukcja dachowa drewniana.
- Dachówka ceramiczna Roben.
- Rynny i rury spustowe z PCV.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

WNĘTRZA

- Ściany wewnętrzne z silikatów grubość 8 cm.
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania (do wykończenia we własnym zakresie).
- Piony instalacyjne (elektryczne, gazowe, wodociągowe i inne) do indywidualnej zabudowy.
- Sufity na piętrze w technologii K-G(pojedyncza płyta), bez łączeń pomiędzy płytami K-G-> łączenia do własnego wykończenia przez Nabywcę, bez łączeń pomiędzy płytą K-G a ścianą -> łączenia do własnego wykończenia przez Nabywcę, bez malowania, bez taśm ślizgowych, akrylowania, sufit docieplony wełną 20 cm.
- Podłoga: parter_ folia pe, styropian, wylewka podłogowa_ jastrych
- piętro_ styropian, wylewka podłogowa_ jastrych.
- Schody wewnętrzne betonowe.
- Drzwi wewnętrzne-brak (otwory bez tynków i narożników).
- Kuchnia- bez wykończenia, podejście WOD-KAN, elektryczne i wentylacyjne.
- Łazienki- bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, podejście WOD-KAN, elektryczne i wentylacyjne.
- Okna i drzwi balkonowe 3 szybowe z PCV z zewnątrz okleina kolor antracyt, od wewnątrz kolor biały. Wygląd okien na wizualizacji ma charakter poglądowy a sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany ostatecznego wyglądu okien bez informowania Nabywcy.
- Drzwi wejściowe z dwoma zamkami.

INSTALACJE

- Piec dwu funkcyjny kondensacyjny albo pompa ciepła. Z uwagi na brak możliwości przyłączenia budynków do sieci gazowej mimo wydanych warunków przyłączenia Sprzedający zastrzega możliwość zmiany źródła ogrzewania z gazu na prąd przy wykorzystaniu pompy ciepła.
- Ogrzewanie podłogowe parter i piętro. W łazience na piętrze dodatkowo grzejnik tzw. drabinka bez termostatu.
- Instalacje wodne i C.O. rozprowadzone do odbiorników w warstwach posadzkowych i pod posadzkowych. Podejścia do odbiorników podtynkowe, wc do indywidualnej zabudowy, bez białego montażu, armatury i stelaży do zabudowy.
- Bruzdowanie po hydrauliku wypełnione pianą do wykończenia przez Nabywcę. Wodomierz indywidualny w studni



wodomierzowej.

- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, przyłącze do kuchni elektrycznej. Bez podłączenia prądu.
- Instalacja alarmowa na parterze (tylko okablowanie).
- Instalacja TV rozprowadzona do każdego pokoju (tylko okablowanie), instalacja internetowa rozprowadzona tylko do salonu(tylko okablowanie).
- Instalacja wentylacyjna - grawitacyjna.
- Kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.
- Kanalizacja deszczowa do sieci.

PRACE ZEWNĘTRZNE

- Ogrodzenie terenu siatką panelową+ słupki + podmurówka systemowa w kolorze antracytowym,
- Ogrodzenie terenu pomiędzy budynkami A,B,C i D siatką panelową+ słupki w kolorze antracytowym.
- Front budynku nie ogrodzony.
- Ciąg pieszo-jezdny - kostka betonowa typu polbruk.
- Miejsca postojowe - kostka betonowa typu polbruk lub ażur.
- Teren wokół domów wyrównany, oczyszczony z materiałów budowlanych, nawierzchnia grunt rodzimy. Zagospodarowanie terenu, drenaż działki po stronie Nabywcy.

Symbol	HES26972	Symbol SWO	404110
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	559 000 PLN	Cena w EURO	119 402 €
Cena w USD	124 713 \$	Cena za m2	8 202 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Powierzchnia działki	100 m ²	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**