Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145 $m^2$, pow. działki: 570 $m^2$, SZCZECIN, SŁAWOCIESZE

## Cena **730 000** zł

Polecamy pięknie położoną połowę bliźniaka. Dzielnica Sławociesze zapewnia nieograniczony dostęp do zieleni i terenów rekreacyjnych.
Dom znajduje się na samym końcu kameralnej, małej uliczki. Od strony ogrodu mamy piękną, nieograniczoną przestrzeń.
Niedaleko będzie przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, która zapewni szybki dojazd zarówno do Szczecina i Stargardu.

Właściciel będzie miał do wykorzystania 570 m2 działki z pięknym domem. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 108,29 m2 (całkowita 145,13 m2) składają się na nią:
- salon z aneksem kuchennym
- pokój gościnny / gabinet, który ze względu na to, że graniczy z łazienką może pełnić rolę kuchni,
- 3 oddzielne sypialnia na piętrze,
- łazienka na parterze,
- łazienka na piętrze,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap z miejscem na dużą szafę,
- komunikacja,
- duży (22 m2) garaż.

Dom został wybudowany z drewna z wysokiej jakości ekologicznych materiałów. Bardzo ciepły i energooszczędny. Sprzedawany jest w podwyższonym stanie deweloperskim obejmującym:
- ogrzewanie podłogowe w całym napędzane piecem gazowym 2-obiegowym,
- przydomową oczyszczalnię ścieków - praktycznie bezobsługowe pozbywanie się nieczystości
- pełne ogrodzenie z bramą wjazdową,
- podjazd z polbruku,
- wysiana trawa,
- rekuperacja (mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła),
- dachówka ceramiczna,
- drewniany taras od strony ogrodu,
- zabudowane geberity,

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON40613 | Symbol SWO | 404127 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 730 000 PLN | Cena w EURO | 160 892 € |
| Cena w USD | 173 594 $ | Cena za m2 | 5 030 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | SŁAWOCIESZE | Powierzchnia całkowita | 145 m² |
| Powierzchnia działki | 570 m² | Powierzchnia użytkowa | 108 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2022 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | DREWNO | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 6 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Internet | JEST |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż | JEST |
| Ogródek | JEST | Nr Licencji | 319 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**