



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166 m², pow. działki: 428 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 499 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej na Gumieńcach w cichej okolicy z dala od zgiełku miasta, jednocześnie szybkim dojazdem do centrum miasta. Środkowy segment o powierzchni użytkowej 166m², powierzchnia działki 428m².

Parter o powierzchni 86,59m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 34,39m²,
- otwarta kuchnia 10,70m²,
- wc 2,61m²,
- korytarz 11,78
- garaż 17m².

Piętro o powierzchni 79,92m²:

- 3 pokoje, w tym jeden z balkonem 11,95m²; 12,20m²; 17,24 m²,
- duża łazienka 9,24m²,
- garderoba 4,00m²,
- korytarz 7,20m².

Poddasze o dużej otwartej przestrzeni użytkowej 18,58m², całkowitej 79,92m².

Standard deweloperski.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

Symbol	SWN30039	Symbol SWO	404151
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	319 737 €
Cena w USD	333 827 \$	Cena za m ²	9 030 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	166 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	428 m ²	Powierzchnia użytkowa	166 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27887



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**