



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 494 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 900 000** zł



Pogodno, budynek wolnostojący, niemieszkalny, handlowo-usługowy, całkowicie podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i użytkowym poddaszu. Wykonany w technologii tradycyjnej z wielospadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 494,3 m² powierzchnia użytkowa budynku z wyłączeniem powierzchni kondygnacji piwnicznej wynosi 324,8 m². Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia wewnątrz bardzo dobry. Częścią składową nieruchomości są budowle w postaci placów utwardzonych, wykorzystywanych jako parking dla czterech samochodów. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona, a jej teren zagospodarowany.

Piwnica; powierzchnia 167,01 m², cztery pokoje (56,51; 12,16; 10,03; 15,78;), WC, dwa pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, magazyn. Garaż o powierzchni 18,57 m², wykorzystywany obecnie jako magazyn. Cała powierzchnia piwnicy jest obecnie wynajmowana na działalność biurową i posiada niewielką powierzchnię magazynową.

Parter; 134,19 m², trzy pokoje (51,93; 22,13; 18,48 m²), korytarz, łazienka 5,75 m², kuchnia 10,36 m², nasłoneczniony duży taras o powierzchni 41,54 m².

Piętro; 117,46 m², trzy pokoje (22,13; 18,48; 10,28 m²), pokój / kuchnia 41,71 m², łazienka 5,38 m², taras 31,86 m²

Poddasze; 78,92 m², cztery pokoje, łazienka, korytarz.

Stolarka okienna z PCV. Drzwi wewnętrzne szklane, stalowe. Podłogi w pokojach z wykładziny dywanowej i paneli, w pomieszczeniach piwnicznych z terakoty. Ściany w pomieszczeniach biurowych malowane, w pomieszczeniach socjalnych oblicowane glazurą. Budynek ocieplony z tynkiem akrylowym.

Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane.

Trzy samodzielne wejścia do lokali, klatka schodowa umożliwiająca nieskrępowaną działalność na poszczególnych kondygnacjach przez różnych najemców.

Trzy linie światłowodowe.

Instalacje informatyczne rozproszone kablami do biurek we wszystkich pokojach.

Instalacja alarmowa. instalacja monitoringowa zewnętrzna budynku.

Obecnie cała nieruchomość jest wynajmowana przez firmy, głównie z branży informatycznej. Możliwe przejęcie najemców przy kupnie nieruchomości.

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja na Pogodnie.

Symbol

ELT31957

Symbol SWO

404206

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	827 190 €
Cena w USD	824 850 \$	Cena za m2	7 890 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	494 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	435 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1991	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	15	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	14017		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**