Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 330 m^2, pow. działki: 1,166 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 299 000** zł

Do sprzedaży przestronny dom:9 pokoi , trzy duże garaże o pow. jeden ok. 50m2 i dwa pozostałe o pow. 24,72m2.
Dom posadowiony jest na dużej działce o pow. ok. 1166m2.
Dom posiada bardzo ciekawą lokalizację na Gumieńcach i jest doskonały dla rodziny , jak i prowadzenia działalności.
Dom wybudowany w 1991r posiada bardzo ładną bryłę , dach kopertowy. Budynek ocieplony.
Parter o pow. ok 110m2 zajmuje przestronna kuchnia z jadalnią o pow. ok. 41m2 , salon o pow ok. 36m2.
Na tym poziomie znajdują się również dwa rozkładowe pokoje o pow. ok. 15 i 13m2 wydzielone korytarzem, łazienka z kabiną prysznicową oraz podręczna garderoba.
Na piętro prowadzą dębowe schody od strony salonu.
Na tym poziomie mamy:
-salon o pow. ok. 36m2
-4 rozkładowe pokoje:o pow. ok. 15-13m2 , jeden z dużym balkonem na całą szerokość pokoju
-duża łazienka z wanną z glazurze i terakocie
Na drugim poziomie mamy duży przestronny strych docieplony wełną mineralną , który można również zaadoptować na cele mieszkaniowe.
Dom wybudowany z dużą starannością.
W kuchni oraz jadalni na podłogach położony naturalny kamień onyks , w salonach na podłodze położone parkiety dębowe , w pokojach wykładzina , stolarka drzwiowa drewniana robiona na wymiar.
Na chwilę obecną ogrzewanie jest olejowe ,ale można zmienić na gazowe.
W budynku posiadamy również siłę.
Ogród bardzo ładnie zagospodarowany , liczne ozdobne nasadzenia.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KOM32043	Symbol SWO	404222
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Cena w EURO	277 986 €
Cena w USD	292 535 $	Cena za m2	3 936 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	330 m²
Powierzchnia działki	1 166 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**