



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 240 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 200 000** zł



Polecam świetnie położony, duży dom w zabudowie szeregowej.

Idealna lokalizacja dla dużych rodzin ceniących sobie ciszę i spokój przy jednoczesnym szybkim dostępie do komunikacji miejskiej.

Dom stoi na działce o powierzchni 240 m², ma powierzchnię 240 m² na którą składają się 4 kondygnacje:

Parter - tutaj znajduje się ogromny salon z wyjściem na taras i ogródek, salonik z kominkiem, półotwarta kuchnia, WC, wiatrołap oraz spory hol. Kuchnia z zaledwie 2-letnimi, nowoczesnymi meblami w zabudowie.

Piętro - na tym poziomie mamy 4 duże sypialnie oraz łazienkę. Z jednej sypialni wychodzi się na nowo wybudowany nad garażem taras, 2 inne sypialnie mają wspólny balkon od strony ogrodu. Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Poddasze - na samej górze są 2 wielkie sypialnie z nieuciążliwymi skosami.

Piwnica/przyziemie - cały dom (razem z garażem) jest podpiwniczony, mamy tu pralnię, kotłownię i jeszcze 3 inne pomieszczenia. Część pomieszczeń posiada okna, dzięki czemu można z tego poziomu zrobić osobne, niezależne mieszkanie.

Ogród jest niewielki, ale za to kameralny i niezwykle urokliwy. Dzięki letnim nasadzeniom mamy poczucie prywatności.

Na poziomie parteru znajduje się naprawdę duży (ok.23 m²) garaż z kanałem.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnej (wifi) instalacji gazowej z wielkim zasobnikiem. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z płaszczem wodnym, który w krótkim czasie jest w stanie ogrzać całą nieruchomość.

Właściciele mogą przyjąć w rozliczeniu 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie NIE e kamienicy.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON40628	Symbol SWO	404235
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	255 840 €
Cena w USD	272 640 \$	Cena za m ²	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	240 m²
Powierzchnia działki	240 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	240 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**