

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 720 m²,
DRAWSKO POMORSKIE

Cena **650 000** zł



NOWA, OBNIŻONA CENA!

**Dom wolnostojący z budynkiem gospodarczo-handlowo-usługowym
w centrum Drawska Pomorskiego
0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający**

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, **z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej np. handlowo-usługowej** w budynku od wielu lat pełniącym funkcję sklepu.

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się tuż obok centrum handlowo-usługowego Drawska Pomorskiego. Posesja położona jest ok. 35 m od głównej ulicy miasta i otoczona jest ogrodami i terenami zielonymi. Dzięki takiemu położeniu w domu jest cicho, a z okien widać zieleń drzew i krzewów. W pobliżu galeria handlowa Hosso, dyskonty Biedronka i Lidl, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, urzędy itp.

DOM

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w 1986 r. z materiałów typu suporeks, pustak, cegła. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe (suporeks – pustka powietrzna- pustak) ocieplone na zewnątrz styropianem. Stropy z płyt żerańskich. Dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. 114 m² stanowią:

Parter: pokój dzienny (ok. 31,5 m²) z przyległym **balkonem** (loggią), **pokój** (ok. 10,2 m²), **kuchnia** (ok. 8,5 m²), **wc** (ok. 1,2 m²), **hol** (ok. 8,7 m²), **sień** (1,9 m²).

Poddasze: trzy sypialnie (ok. 16 m², 16 m², 7 m²), **łazienka** (ok. 6 m²), **korytarz** (ok. 7 m²), strych (możliwość przyłączenia i powiększenia łazienki). Do jednego z pokoi przylega **balkon**.

Na powierzchnię **całkowitą ok. 180 m²** składają się dodatkowo pomieszczenia w **piwnicy** o pow. ok. **61 m²**, w tym **duży**, mieszczący dwa samochody **garaż** o pow. ok. **32 m²** oraz pomieszczenie strychowe przylegające do łazienki (możliwość połączenia i powiększenia łazienki).

Na podłogach deski drewniane, wykładziny PCV na posadzkach betonowych i płytki ceramiczne (w łazience i wc). Okna PCV.

Dom zadbane, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Po odświeżeniu gotowy do zamieszkania. Jednak dla uzyskania efektu zgodnego z dzisiejszymi standardami, wymagałby prac aranżacyjno-wykończeniowych, np. zmiana lub renowacja wykładzin podłogowych (panele lub np. cyklinowanie i lakierowanie desek), wymiana płytek ceramicznych, nowa zabudowa kuchni itp.

Media i instalacje:

- **c.o. gazowe z alternatywnym kotłem na paliwo stałe** (węgiel, drewno),
- wodociąg miejski,
- kanalizacja do zbiornika bezodpływowego (szambo),
- instalacja energetyczna miedziana 230/400 V,
- gaz ziemny,
- TV kablowa,
- internet.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Obok domu znajduje się budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. **35 m²** stanowi jedno duże pomieszczenie z drzwiami wejściowymi i witryną okienną (PCV) w ścianie frontowej, oraz dodatkowym oknem w ścianie bocznej.

Budynek od wielu lat pełni funkcję sklepu branży przemysłowej.

W budynku jest instalacja c.o. podłączona do kotłowni domowej. Instalacja jest niesprawną i wymaga modyfikacji.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Łączną powierzchnię gruntu 720 m² stanowią trzy przyległe wzajemnie działki. Dojazd od głównej ulicy ok. 26-cio metrowym dojazdem gminnym.

Wokół posesji znajdują się ogrody i tereny zielone.

Jest możliwość nabycia od Gminy przylegającej do posesji ok. 10-cio arowej działki gruntu.

Część frontowa podwórza utwardzona kostką brukową. Posesja ogrodzona.

Dzięki takim atutom, jak:

- optymalna powierzchnia użytkowa domu,
- lokalizacja w centrum miasta, ale nie bezpośrednio przy ulicy, w otoczeniu terenów zielonych,
- dodatkowy budynek gospodarczy mogący pełnić funkcję np. lokalu handlowo-usługowego,
- możliwość kontynuacji dotychczas prowadzonej przez właściciela działalności,
- możliwość powiększenia powierzchni działki o dodatkowy teren przylegający do posesji,

nieruchomość generuje wiele różnych możliwości wykorzystania, jak np. dom i własne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	DMS20068	Symbol SWO	404257
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	143 325 €
Cena w USD	155 025 \$	Cena za m2	3 611 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Ulica	Złocieniecka
Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	720 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	114 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1986	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	6368		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**