

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 786 m²,

JĘCZYDÓŁ

Cena **1 050 000** zł



Do sprzedania nowo powstający dom jednorodzinny posadowiony na działce o powierzchni 786 m². Dom został zaprojektowany wg pracowni Archonu Dom w lucernie 10: <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-lucernie-10>. Dom o powierzchni 124 m² składający się parter: hol, garaż WC, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia ze spiżarnią salon z jadalnią. Piętro to trzy sypialnie łazienka razem z WC i pralnia. Dom ocieplony styropianem 20 cm, poddasze pianą Pure, Ogrzewanie: maty na podczerwień podłogowe w całości budynku, wspomagane systemem rekuperacji firmy Vaillant, okna siedmiokomorowe Wiśniowskiego klasy A, zaopatrzone w rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie, zainstalowana instalacja odkurzacza centralnego, zmiękcacz do wody, instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 9,9 kW które w całości pokrywają zapotrzebowanie na energię niezbędną do uzyskania efektu cieplnego jak i na bieżące potrzeby użytkowników. Na zewnątrz zainstalowany zbiornik na deszczówkę oraz oczyszczalnia biologicznie czynna. Posesja w całości ogrodzona. Położone podjazdy z polbruku oraz dojazd do domu. Przewidziany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2022 roku. Dom został tak skonstruowany aby przyszły właściciel pokrywał koszty tylko zużycia wody ok 150 zł /1 mc, i wywozu śmieci 70 zł/1m. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21871	Symbol SWO	404369
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	223 965 €
Cena w USD	233 835 \$	Cena za m ²	8 409 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	JĘCZYDÓŁ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	125 m ²	Powierzchnia działki	786 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**