

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,245 m²,
NIEDŹWIEDŹ

Cena **189 000** zł



Do sprzedania (do wyboru kilka działek o pow. ok. 1250 , 1390m2 do 3600m2) .

Działki z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na 1 z działek (pow. 1250m2) jest wydane pozwolenie na budowę (bliźniaka) domu mieszkalnego 2-lokalowego wg projektu

<https://www.galeriadomow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-amarantowej-16-dwulokalowy.html>

Jest wykonany częściowo wykop pod fundamenty - budowa nie jest jeszcze rozpoczęta więc można zmienić projekt.

Media:

Prąd przy działce- należy zgłosić zapotrzebowanie i podpisać umowę z ENEA ;

Woda- studnia głębinowa - trzeba wiercić na głębokość do 30m

Ścieki - przewidziane szambo

Ogrzewanie- wg. projektu przewidziana pompa ciepła.

Teren dobrze nasłoneczniony , płaski - dobre miejsce na panele słoneczne.

Warunki gruntowe- wg. wykonanych badań są dobre.

Droga dojazdowa aktualnie - gruntowa

Na sąsiednich działkach rozpoczęte budowy lub już zamieszkałe pojedyncze domy.

Możliwość zakupu sąsiednich działek tylko o pow. ponad 3500m2.

Symbol	LOK21532	Symbol SWO	404404
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	12.06.2022	Cena	189 000 PLN
Cena w EURO	43 754 €	Cena w USD	47 477 \$
Cena za m2	152 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 245 m²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	9416		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**