

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 477 m², pow. działki: 16,200 m²,

TARNÓWKO

Cena **2 770 000** zł



Luksusowa rezydencja o powierzchni całkowitej 477 m² (użytkowa 313 m²), położona na rozległej działce (1,6 ha) w miejscowości Tarnówko - niecałe 40 km od Szczecina.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2006 roku.

Na powierzchnie parteru 256 m² składa się z części mieszkalna i część gospodarcza.

Część mieszkalna (204 m²) : duży przedpokój, salon z kominkiem, pokój telewizyjny, kuchnia, sypialnia z przyległą łazienką i oddzielne w.c.

Część gospodarcza (52 m²): kotłownia, pralnia, garaż i w.c.

Z salonu wyjście na duży taras (60 m²) i wyjście do pokoju zimowego.

Na drugi poziom budynku prowadzą oryginalne (owijające kominek) murowane schody.

Poziom drugi (109 m²) : salon, dwie sypialnie, gabinet i łazienka.

Z salonu wyjście na taras (20 m²).

Dodatkowo w budynku wygospodarowano strych (30 m²).

Budynek bardzo dobrze doświetlony - duże okna i drzwi tarasowe.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru.

Rezydencja położona na środku dużej działki (1,6 ha) z licznymi nasadzeniami , małym stawem, sadem i basenem kąpielowym (obecnie nieczynnym).

Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy z garażem (możliwość zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne) i dużą wiatą na drewno.

Instalacje:

- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni olejowej,
- rozprowadzona instalacja kominkowa,
- woda z własnej studni i lokalnej sieci,
- kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo),
- instalacja elektryczna 230 V i siła,
- instalacja alarmowa i monitoring całego terenu,
- telewizja satelitarna,
- oświetlenie całego terenu,
- brama wjazdowa na teren nieruchomości automatyczna i monitorowana.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Tarnówko, gmina Goleniów, z dobrym (świeżo wyremontowanym) połączeniem drogowym z Goleniowem i Szczecinem. Posiadłość ogrodzona, granicząca częściowo ze ścianą lasu i polami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości - zapraszam na prezentację. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXH21209	Symbol SWO	404446
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 770 000 PLN	Cena w EURO	588 348 €
Cena w USD	640 147 \$	Cena za m2	5 807 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	TARNÓWKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	477 m ²	Powierzchnia działki	16 200 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	313 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9318		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**