Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 $m^2$, pow. działki: 50 $m^2$, SZCZECIN, STOŁCZYN

## Cena **595 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej położony w prężnie rozwijającej się północnej części Szczecina, w dzielnicy Stołczyn. Z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko do wszelkich udogodnień.

Komfortowy dojazd do centrum miasta zapewni powstająca właśnie trasa Północna. W pobliżu galeria handlowa Północ, oraz przystanki komunikacji miejskiej linii 101,107, 58,63. Dodatkowo przy ulicy Polickiej powstaje centrum handlowe ze sklepami takimi jak Lidl czy Obi.

Na powierzchnię 87,84 m2 składają się:

Parter:
- Salon z aneksem kuchennym 27,98m2
- Łazienka 3,21 m2
- Przedsionek 2,87 m2
- Korytarz 1,91 m2

Piętro:
- Korytarz 4,1 m2
- Pokój I 14,95 m2
- Pokój II 7,5 m2
- Pokój III 9,3 m2
- Łazienka 4,2 m2

Poddasze 11,82 m2

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe.

Budowa została już zakończona.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Podana cena dotyczy jednego segmentu w standardzie deweloperskim.

Zapraszam na prezentacje.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES26986 | Symbol SWO | 404474 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 595 000 PLN | Cena w EURO | 131 198 € |
| Cena w USD | 141 908 $ | Cena za m2 | 6 774 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Dzielnica - osiedle | STOŁCZYN |
| Powierzchnia całkowita | 88 m² | Powierzchnia działki | 50 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 88 m² | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2021 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | PUSTAK | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 22206 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**