Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m^2, pow. działki: 385 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **629 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej W Kliniskach Wielkich w otoczeniu nowych domów.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsionek, toaleta oraz garaż.
Na piętrze: trzy pokoje, garderoba, łazienka, korytarzyk, dodatkowo mały stryszek do przechowywania rzeczy sezonowych. Z dwóch mniejszych pokoi wyjście na wspólny balkon.

Inwestycja zakończona, dom po odbiorach, z osobną księgą wieczystą na grunt o pow. 385m2.

Bliźniaki wykonane standardzie developerskim:

- na parterze oraz w górnej łazience ogrzewanie podłogowe, w sypialniach oraz w garażu ogrzewanie z grzejników panelowych.
- piec gazowy z zamkniętą komorą spalania - Vissman
- ściany nośne 24cm + 20 cm styropian grafitowy (między budynkami podwójna ściana 18+5+18)
- okna trzy szybowe, firmy OKNOPLAST,
- możliwość podłączenia kominka w salonie
- tynki maszynowe, gipsowe
- drzwi zewnętrzne bezpieczne
- brama garażowa segmentowa na pilota, ocieplona - HORMANN
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- połać dachu docieplona piana poliuretanową 25cm
- strop poddasza ocieplony wełna mineralna 20 cm.

zagospodarowanie zewnętrzne :
- teren wyrównany

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, jednocześnie w odległości tylko 15 minut do centrum Szczecina.

Oferta na wyłączność!
Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ELT31991	Symbol SWO	404523
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	138 820 €
Cena w USD	148 381 $	Cena za m2	4 593 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	137 m²	Powierzchnia działki	385 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27249

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**