



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 335 m², pow. działki: 3,000 m²,

DOBRA

Cena **2 490 000** zł



Polecam do sprzedaży w Dobrej Szczecińskiej dom piętrowy wolnostojący o powierzchni całkowitej 335m², wybudowany w 2006 roku i zamieszkały przez dwie rodziny.

Dom posiada szeroki brukowany podjazd, który zamykany jest bramą na pilota.

Dom podzielony jest na dwie części, z których każda funkcjonuje samodzielnie.

W skład pierwszej części wchodzi:

- 1/ obszerny salon, z którego jest wyjście na taras i do ogrodu
- 2/ jadalnia
- 3/ otwarta kuchnia wyposażona w meble na wymiar i sprzęt AGD
- 4/ toaleta.

W salonie zamontowany jest kominek, który posiada automatyczne rozprowadzenie ciepłego powietrza na wyższy poziom.

Na górę prowadzą drewniane schody, gdzie znajdują się cztery pokoje oraz salon kąpielowy.

Druga część jest lustrzanym odbiciem, tylko w mniejszym wymiarze.

Dół posiada taki sam układ, a góra to dwa pokoje, łazienka oraz garderoba.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 3000m², posiada wszystkie media miejskie, a działka jest ogrodzona.

Na posesji znajduje się oddzielny murowany garaż o powierzchni 60m².

Idealny dom dla dwupokoleniowej rodziny z dużą działką, która daje możliwość rozbudowy lub podnajęcia jednej części.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi ok. 2tyś/zł.

Więcej informacji na temat domu udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol

MTN12285

Symbol SWO

404648

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	2 490 000 PLN	Cena w EURO	529 623 €
Cena w USD	560 997 \$	Cena za m2	7 433 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	335 m²	Powierzchnia działki	3 000 m²
Powierzchnia użytkowa	331 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	23600		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**