Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m^2,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **677 000** zł

Do sprzedania lokal handlowo usługowy zlokalizowany na głównej ulicy w dzielnicy Niebuszewo. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, nieruchomość po kapitalnym remoncie, wymienione witryny drzwi wejściowe, żaluzje antywłamaniowe, nowe instalacje ściany działowe. Na 90 m składają się: jedna duża 40 metrowa sala typu open-space. z oddzielną łazienką i pomieszczeniem socjalnym, oraz druga część składająca się z dwóch pomieszczeń biurowych z oddzielnym WC i pomieszczeniem socjalnym. Wysokość pomieszczeń 3 m. Lokal wyposażony w sieć LAN, własny serwer, monitoring kamery z DVR oraz szybki szerokopasmowy Internet. Darmowy parking visa vis lokalu bez strefy płatnego parkowania. Przeznaczenie lokalu: gabinety lekarskie, kancelarie biura prawne, usługi weterynaryjne, handel, usługi, sklepy spożywcze, mała gastronomia. Istnieje możliwość podzielenia lokalu na dwa mniejsze z niezależnymi wejściami z ulicy. Czynsz eksploatacyjny 1130 brutto w tym ujęty fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, opłata administracyjna, zaliczka na wodę i CO. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21876	Symbol SWO	404712
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	677 000 PLN	Cena w EURO	146 232 €
Cena w USD	155 913 $	Cena za m2	7 522 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	JEST	Ochrona	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10279

Krzysztof Pulut
właściciel
605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**