

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,155 m²,
ŻDŻARY

Cena **115 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdżary, około 4 km od Goleniowa.

Prezentowana działka o pow. 1155 m² znajduje się przy drodze gminnej przy której są następujące media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość uzyskania DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.
PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 - 8 m od drogi,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wskaźnik zabudowy- do 13 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej-pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Żdżary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdżary.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21561	Symbol SWO	404745
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	115 500 PLN
Cena w EURO	26 738 €	Cena w USD	29 014 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Powierzchnia działki	1 155 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10795		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**