

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,825 m²,
ŻDŻARY

Cena **146 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdżary, około 4 km od Goleniowa.

Prezentowana działka o pow. 1825 m², znajduje się przy drodze gminnej, przy której są następujące media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość uzyskania DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.
PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 - 8 m od drogi,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wskaźnik zabudowy- do 13 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

UZBROJENIE TERENU BEZPOŚREDNIO PRZY DZIAŁCE:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Żdżary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdżary.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21563	Symbol SWO	404749
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	146 000 PLN
Cena w EURO	33 799 €	Cena w USD	36 675 \$
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Powierzchnia działki	1 825 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10795		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**