Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250 m^2, pow. działki: 907 m^2,

MIERZYN

Cena **2 500 000** zł

Polecam na sprzedaż obiekt stanowiący basen- dochodowy biznes!

Obiekt wybudowany został w 2011 roku i od tego czasu funkcjonuje jako basen do nauki pływania. Przystosowany został do wymogów nauki pływania od najmłodszych lat życia, dzięki panującej w obiekcie temperatury wody i powietrza na poziomie 32 stopni Celcjusza. Miejsce od samego początku cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców Mierzyna, jak również okolicznych dzielnic Szczecina. Obecnie obiekt generuje ROI około 8%, ale istnieje potencjał jego podniesienia poprzez pełne wykorzystanie infrastruktury i możliwości jakie stwarza.

Poniżej kilka szczegółów z zastosowanych technologii wyposażenia:
● Technologia basenowa:
- niecka basenowa w konstrukcji betonowej wyłożona folią PCV, grubości 1,5 mm z oświetleniem halogenowym podwodnym oraz instalacją przygotowaną do montażu przeciwprądu
- stacja uzdatniania wody basenowej w skład, której wchodzą m.in.:
1. zespół filtracyjny ASTRAL POOL ArcticPlus o wydajności filtracji pojedynczego filtra 21 m3/h – 2 szt.
2. pompy obiegowe filtracji Astral Victoria Plus – 2 szt.
3. urządzenie dozujące (komputer basenowy PCS do stałej kontroli i regulacji pH/Cl/redox + urządzenie dozowania koagulanta)
4. lampa UV TMA AP-Pool-3 z dodatkowym czujnikiem promieniowania
- kompletne wyposażenie przeznaczone do prowadzenia zajęć (maty, makarony, deski, zjeżdżalnia, zabawki edukacyjne + sprzęt do aqua aerobicu)

● Kotłownia:
- kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant VU 656/4-5 z regulatorem colorMATIC VRC630
- zasobnik ciepłej wody Vaillant VIH RL 300/1

● Wentylacja:
- centrala wentylacyjna SALDA RIS 100 PW + osuszacz DANTHERM CDP 125 z kompletną instalacją nawiewową basenu
- klimatyzatory ścienne FUJITSU – 2 szt.

● Instalacja fotowoltaiczna COLUMBUS o mocy 16.65 kWp

● Monitoring obiektu HIKVISION – 6 kamer (wejście, biuro, szatnia sucha, kawiarnia, basen, parking) z rejestratorem i aplikacją na urządzenia mobilne

● Parking zewnętrzny z płyt Jumbo – 11 (+2) samochodów

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Oferta na wyłączność, zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Symbol	BON40721	Symbol SWO	404774
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	551 250 €
Cena w USD	596 250 $	Cena za m2	10 012 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	907 m²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**