



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 180 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **830 000** zł



Oferujemy gotowe do sprzedaży domy z zabudowie szeregowej (skrajne i środkowe) na zamkniętym osiedlu 11 domów w atrakcyjnym zakątku Bezrzecza.

Każdy z segmentów składa się z dwóch poziomów; powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą się nieznacznie różnić w zależności od wybranego lokalu.

Parter:

- salon 22m²
- aneks kuchenny 7m²
- WC 4,75m²
- przedsiónek 4,5m²

Piętro:

- trzy sypialnie: 12,95/10,75/ 7,75m²
- łazienka 5,75
- przedpokój 5,25m²

Dodatkową powierzchnię stanowi nieużytkowe poddasze około 20m².

Do każdego segmentu przynależy taras zejściem na ogród około 60m² oraz dwa miejsca postojowe.

Standard wykończenia:

- budynek jest posadowiony na ławie fundamentowej wielostopniowej wykonanej z betonu w klasie C-25
- fundament wykonany z pełnych bloczków betonowych klasy c20/25
- zabezpieczenia przeciwwilgociowe wykonane w systemie Sopro KD754
- ściany wykonane z silikatów, cegła silka N24 w kl 15.
- wieńce lane, łączone wraz ze stropem betonem w klasie b-25
- stolarka okienna trzyszybowa wykonana w systemie profili Avantgarde 7000
- stolarka drzwiowa Absiglas, wyposażona w ramy kompozytowe o parametrze przenikalności ud 0,75
- ogrzewanie podłogowe wraz z dodatkowymi grzejnikami w łazienkach, zasilane piecem gazowym Saunier Duval Iso Twin Condens z dwoma zasobnikami w kotle po 21l
- dodatkowo możliwość ogrzewania kominkiem, dzięki zastosowaniu dodatkowych kominów spalinowych marki Plewa oraz doprowadzonego powietrza do spalania
- kondygnację łączą się ze sobą schodami betonowymi nieprefabrykowanymi
- tynki wewnętrzne gipsowe marki Knauf
- konstrukcja dachu wykonana z wiązarów z drewna w klasie C-24
- pokrycie dachowe to dachówka ceramiczna szklwiona marki Roben Monza
- ocieplenie zewnętrzne stanowi styropian grafitowy gr 150mm
- elewacja zewnętrzna w systemie Baumiit wraz z tynkiem silikonowym Silikon Top 1,5mm.



Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21959	Symbol SWO	404777
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	830 000 PLN	Cena w EURO	176 043 €
Cena w USD	174 466 \$	Cena za m2	9 326 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	89 m²
Powierzchnia działki	180 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	89 m²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**