

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,016 m²,
SZCZECIN, KIJEWKO
Cena **365 760 zł**



Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i prężnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Do sprzedaży jest 10 działek o powierzchniach od 1007m² do 2072m² (w tym działki o powierzchni 2059m² i 2072m² z dominującą funkcją usługową), w kształcie zbliżonym do kwadratu lub nieregularnym. Dojazd do działek zapewniony poprzez drogę wewnętrzną sprzedawaną przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu D.B.5013.U,MN i D.B.5057.MN,U, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,
- dotyczy działek usługowych - dopuszcza się usługi w zakresie: handel w lokalach o powierzchni użytkowej do 200 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów mechanicznych, obsługa firm i klientów z wyłączeniem warsztatów mechanicznej, rzemiosło, gastronomia, sport, turystyka, edukacja.

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MAP22329	Symbol SWO	404798
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	365 760 PLN	Cena w EURO	78 894 €
Cena w USD	83 686 \$	Cena za m ²	360 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWKO	Powierzchnia działki	1 016 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**