

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106 m², pow. działki: 260 m²,

STARGARD

Cena **579 000** zł



Promocja na Wiosnę 2022 r. Kupujący nie płaci prowizji do biura i 2% Podatku PCC. Możliwość wykończenia domu w standardzie „pod klucz

Co Nas wyróżnia:

- Zamknięte osiedle z drogami z kostki brukowej skomunikowane z drogą asfaltową co sprawia, że dojazd do wymarzonego domu jest przyjemnością
- Oświetlenie solarne całego osiedla, w zgodzie z naturą :)
- Podłączenie do kanalizacji (bez szamba i dodatkowych kosztów)
- Nowoczesne osiedle podłączone do sieci światłowodu (szybki internet)
- Każdy dom posiada panelowe ogrodzenie, wybrukowany taras i dojście do domu, wiatę garażową i dwa miejsca postojowe
- System „Smart Dom” zmniejszające opłaty za ogrzewanie do 50 %.

Nowe Osiedle Koralowe w Stargardzie na skraju osiedla Pyrzyckiego I Etap. Ostatnie wolne domy na 2022 rok z gwarancją ceny!

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Stargardu. 15 minut od Szczecina. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączanego z nowoczesnym piecem gazowym w systemie „Smart Dom”, dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju. Docieplenie domu pianą Pur.

Inwestycja składa się z 80 segmentów mieszkalnych o powierzchni 106 m² na działkach o powierzchniach od 260 m² do 470 m², teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna. Pierwszy etap dotyczy budowy 16 segmentów mieszkalnych z planowanym terminem oddania na lato 2022 roku. Ceny od 579000 zł brutto.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Dom może posiadać układ z czterema lub pięcioma

pokojami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze z wnęką na szafę.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie/lub trzy sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka, stryszek.

Standard Deweloperski VIP w cenie 579000 zł Brutto na działce 260 m²

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, okablowanie pod rolety, okablowanie pod system alarmowy, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, gaz propan butan techniczny pełna instalacja, prąd, kanalizacja, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76133	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	579 000 PLN
Cena za m ²	5 462 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	106 m ²

Powierzchnia działki	260 m ²	Powierzchnia użytkowa	94 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**