

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 803 m², pow. działki: 3,658 m²,
TUCZE

Cena **750 000** zł



Obecnie STOLARNIA + budynek mieszkalny, ale nieruchomość doskonale sprawdzi się również pod inną działalność.

Obiekt w trakcie częściowej modernizacji, co na tym etapie daje możliwość przearanżowania wnętrza zgodnie z potrzebami następnego właściciela.

POŁOŻENIE: ogrodzona działka o powierzchni 3.658 m², położona przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (nad jeziorem WOŚWIN; 5 km - Dobra; 30 km - Łobez),

Obiekt idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat lub komis samochodowy..., a także innej). Ostatnie przeznaczenie obiektu to stolarnia (oraz wydzielona, duża część mieszkalna w osobnym budynku), ale z powodzeniem można przystosować nieruchomość do prowadzenia działalności z praktycznie każdej branży.

W części przeznaczonej pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (w cenie nieruchomości):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, oraz tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

W przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym, zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia)

Ewentualne przearanżowanie nieruchomości pod kątem innej działalności, zgodnie z potrzebami następnego właściciela, na tym etapie może odbyć się bez zbędnych kosztów.

Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Olbrzymi potencjał. Zapraszam na prezentację.

Symbol LGR21574

Symbol SWO

404845

Rodzaj nieruchomości

OBIEKT

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	159 375 €
Cena w USD	172 500 \$	Cena za m2	934 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	TUCZE	Powierzchnia całkowita	803 m ²
Powierzchnia działki	3 658 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**