

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 333 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **479 000** zł



Nowe Domy po odbiorze.

Żarowo/Grzędzice (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 20 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu.

Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 85,26 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 76,07 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 333 m<sup>2</sup>. Odbiór wakacje 2022. Przyjmujemy rezerwacje z gwarancją ceny.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsce na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (miejsce na prysznic, umywalkę i WC) oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane z bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Dom dostępny jest w dwóch standardach:

1- Standard Deweloperski VIP- cena 479000 zł brutto

-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i wyłącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna (zbiornik szczelny 10 m<sup>3</sup>), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasem, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, okablowanie pod oświetlenie led od frontu i tarasu , prąd i woda na ogród,  
-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalacje pod kominek.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)



Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                        |                            |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | MDN76137               | Rodzaj nieruchomości       | DOM                                                                                                                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                     | AKTUALNA                                                                                                               |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena                       | 479 000 PLN                                                                                                            |
| Cena za m2              | 5 618 PLN              | Kraj                       | POLSKA                                                                                                                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                     | STARGARDZKI                                                                                                            |
| Gmina                   | STARGARD               | Miejscowość                | GRZĘDZICE                                                                                                              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita     | 85 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Powierzchnia działki    | 333 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa      | 76 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY                                                                                                             |
| Rok budowy              | 2022                   | Standard                   | DEWELOPERSKI,                                                                                                          |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian             | SILIKAT,                                                                                                               |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa            | GRUNTOWA                                                                                                               |
| Liczba pokoi            | 4                      | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                                     |
| Ogrzewanie              | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje                 | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                                                                                                   |
| Podłączony gaz          | JEST                   | Podłączona kanalizacja     | JEST                                                                                                                   |
| Wentylacja              | JEST                   | Internet                   | JEST                                                                                                                   |
| Alarm                   | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                                                                                                   |
| Domofon                 | JEST                   | Rodzaj okien               | PCV,                                                                                                                   |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA,   | Kształt dachu              | DWUSPADOWY,                                                                                                            |
| Garaż                   | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                                                      |
| Kominiek                | JEST                   | Nr Licencji                | 15934                                                                                                                  |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**