

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 216 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **680 000** zł



Do sprzedaży dom jednorodzinny dwulokalowy, dwupoziomowy w stanie deweloperskim zlokalizowany w odległości ok. 10 min od Galerii Północ, pomiędzy Szczecin Bukowo, a Policami, w miejscowości Przęsocin.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną.

Dom o powierzchni użytkowej 104,01 m² oraz działka 216 m²

PARTER (powierzchnia 52,48 m²)

- przedsionek - 3,42 m²
- wc - 1,56 m²
- salon z aneksem kuchennym - 30,54 m²
- pokój/ pom. gosp. 8,26 m²
- spiżarka - 0,75 m²
- komunikacja - 7,95 m²

PIĘTRO (powierzchnia 51,69 m²)

- pokój - 11,79 m²
- pokój - 8,95 m²
- łazienka - 7,40 m²
- pokój - 15,14 m²
- korytarz - 5,43 m²
- schody - 2,98 m²

Dodatkowo poddasze nieużytkowe, do własnej aranżacji.

W standardzie deweloperskim :

- Instalacje elektryczne – okablowanie,
- Instalacja radiowo-telewizyjna,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna, bezodpływowy zbiornik na ścieki,
- Instalacja gazowa z zastosowaniem kondensacyjnego kotła grzewczego,
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze . W sypialniach ogrzewanie z grzejników panelowych,
- Elewacje – tynk akrylowy,
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Taras z kostki betonowej,
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- Posadzki betonowe,

- Schody wylewane, żelbetowe; wyłazowe na strych,
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa,
- Drzwi zewnętrzne z prześwietleniem -kolor antracyt,
- Ocieplenie stropodachu - piana PUR,
- Ogrodzenie frontowe z cegły, boczne i tylne z siatki panelowej,
- Brama wjazdowa i furtka ze stali,
- Poddasze nieużytkowe, do własnego zagospodarowania.

Przewidywane zakończenie inwestycji - I kwartał 2023 r.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU 2% PCC!!!

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	HES27026	Symbol SWO	404877
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	145 044 €
Cena w USD	151 436 \$	Cena za m2	6 538 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	104 m ²
Powierzchnia działki	216 m ²	Powierzchnia użytkowa	104 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogródek

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**