

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500** zł



Lokal usługowy na wynajem znajdujący się w bliskiej odległości od Bulwaru Piastowskiego w nowoczesnym biurowo-mieszkalnym budynku.

W budynku znajdują się biura, gabinety lekarskie, praktyki lekarskie jak również apartamenty mieszkalne.

Nieruchomość idealna do prowadzenia różnorodnej działalności, a jest to spowodowane idealną lokalizacją względem kluczowych lokalizacji Szczecina, m.in. dworzec, poczta, bulwar, Stare Miasto czy Książnica Pomorska.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia przez dużą portiernię, na której czuwa ochrona.

Wewnątrz znajdują się: sala główna, pomieszczenie socjalne, toaleta rozmieszczone na 51m².

Po wcześniejszym ustaleniu z zarządcą budynku, istnieje możliwość adaptacji sporej części ogródka i tarasu, co dla działalności gastronomicznej jest ogromną korzyścią.

Koszt najmu: 2500zł/msc

Czynsz (zawiera koszty ogrzewania i ochronę): 450zł

Kaucja: 2500zł

Gorąco polecam ze względu na lokalizację !

Symbol	MTN12296	Symbol SWO	404882
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	527 €
Cena w USD	522 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**