

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 483 m², pow. działki: 441 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **599 000** zł



Przedstawiam na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami na parterze.

Nieruchomość znajduje się w Kamieniu Pomorskim, położonym tuż nad brzegiem malowniczego Zalewu Kamieńskiego.

Miejscowość znajduje się 90 km na północny wschód od Szczecina. Kamień Pomorski leży w północnej części Pomorza Zachodniego. Centrum Kamienia Pomorskiego znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego. Miasto ma pośredni dostęp do morza poprzez cieśninę Dziwna.

Budynek wybudowano w latach trzydziestych XX wieku. Pełnił funkcję mieszkaniową, obecnie nie jest użytkowany.

Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z trzema kondygnacjami naziemnymi z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej z belkowymi stropami drewnianymi. Po rozbudowie jego kształt uległ zmianie. Dobudowano część budynku wraz z obszernymi tarasami, a także zmienił się kształt poddasza, które w nowym projekcie pełni funkcję użytkową.

Powierzchnia działki- 441 m²

Wysokość budynku- 10.91 m

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku istniejącego: 3 (w tym poddasze użytkowe)

Ilość kondygnacji podziemnych budynku istniejącego: 1

Powierzchnia użytkowa: 482.5 m²

Powierzchnia zabudowy: 171.7 m² (38.93% pow. działki)

Kubatura: 2338 m³

Pow. usługowa: 106.5 m²

Grunt stanowi odrębną własność.

Do budynku należy doprowadzić sieć kanalizacji miejskiej. Woda będzie dostarczona z sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Widokowej.

Gaz dla potrzeb grzewczych i podgrzewania ciepłej wody (zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy) dostarczany będzie z istniejącego gazociągu miejskiego średniego ciśnienia biegnącego wzdłuż ul. Księcia Kazimierza. Zasilanie budynku odbywać się będzie z rozdzielniczy elektrycznej zlokalizowanej w budynku przy wejściu na parterze.

Pełna dokumentacja projektu dostępna w biurze do wglądu.

Zapraszam do kontaktu i do składania ofert!

Nowa cena z 650 000 na 599 000 zł !!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	26/10212/ODS	Symbol SWO	404921
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	127 767 €
Cena w USD	133 397 \$	Cena za m2	1 241 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	483 m ²
Powierzchnia działki	441 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	483 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**