



OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 849 m², pow. działki: 3,610 m²,

SZCZECIN, GOLĘCINO

Cena **25 000** zł



Na wynajem wielofunkcyjna nieruchomość znajdująca się na dzielnicy Golęcino w Szczecinie.

Budynek ma potencjał na różnorodne działalności gospodarcze. Idealnie nadaje się zarówno na prowadzenie przedszkola, domu pomocy społecznej, domu opieki, biura, stomatologii czy też hotelu. Budynek ma przygotowany biznesplan na prywatną klinikę medyczną.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów naziemnych oraz jednego poziomu podziemnego przystosowanych do użytku. W budynku znajduje się poddasze, które można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Na każdym piętrze znajdują się osobne toalety.

Budynek mieści się na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni ok 3069m². Na terenie obiektu znajduje się prywatny parking na sześć aut oraz pod budynkiem garaż. Wokół budynku znajduje się wiele nasadzeń. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji ogrodu czy placu zabaw.

Budynek przeszedł termomodernizację, cały budynek został ocieplony w budynku znajdują się okna PCV. Woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Do kwoty najmu trzeba doliczyć VAT.

Niepowtarzalne miejsce na biznes.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31848	Symbol SWO	403080
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 720 €
Cena w USD	6 230 \$	Czynsz ofertowy	25 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO	Powierzchnia całkowita	849 m ²
Powierzchnia działki	3 610 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1935
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	27419



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**