

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,940 m<sup>2</sup>, pow. działki: 112,665 m<sup>2</sup>,  
**GORZÓW WIELKOPOLSKI**

Cena **67 900** zł



Do wynajęcia dwa budynki magazynu mroźni 2.

Składają się one z:

Budynku oznaczonym na rzucie budynków, nr 2 : mroźnia + mroźnia + hala (płytowe zamrażanie)

kolejne dostępne budynki widoczne na rzucie to:

- 1 - warsztat holenderski namiot
- 3 - łącznik + 3 pomieszczenia gospodarcze
- 4 - produkcja + socjalno-biurowe
- 5 - 8 silosów po 30 ton
- 6 - socjalno-magazynowy fermy
- 7 - waga
- 9 - podczyszczalnia ścieków
- 10 - budynek silosów
- 11 - hydrofornia
- 12 - silosy - 2szt.
- 13 - silosy - 10 szt.
- 14 - namiot
- 15 - zadaszenie + 2 silosy
- 16 - dyżurka
- 17 - zadaszenie
- 23 - place utwardzone

Chłodnie składowe wybudowane w 2016 r. wyposażone w nowoczesne urządzenia służące do utrzymania stałej niskiej temperatury w magazynach, co zapewnia bezpieczeństwo oraz higienę przechowywanych tam towarów.

Całość zlokalizowana na terenie o łącznej pow. 11,2665 ha,  
na którym znajduje się,  
również plac manewrowy dla samochodów ciężarowych  
oraz miejsca parkingowe i postojowe.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego,
- kanalizacja,
- prąd + siła.

Teren ogrodzony i strzeżony.

Nieruchomość położona 24 km od Gorzowa Wlkp.

Bardzo dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej S3 (Świnoujście-Lubawka) drogą krajową 130 a dalej autostrad A2 i A4.

Cena najmu :

-25 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,

-35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)

-30 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

-energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.

-woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,

-wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,

-opłata za dozór nieruchomości-ochrona.

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

|                      |                        |                         |                                                     |
|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol               | UBR22430               | Symbol SWO              | 405126                                              |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                             |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                              |
| Cena                 | 67 900 PLN             | Cena w EURO             | 14 449 €                                            |
| Cena w USD           | 15 081 \$              | Czynsz ofertowy         | 67 900 PLN                                          |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo             | LUBUSKIE                                            |
| Powiat               | GORZÓW WIELKOPOLSKI    | Gmina                   | GORZÓW WIELKOPOLSKI                                 |
| Miejscowość          | GORZÓW WIELKOPOLSKI    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                          |
| Ulica                | okolica                | Powierzchnia całkowita  | 1 940 m <sup>2</sup>                                |
| Powierzchnia działki | 112 665 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                              |
| Rodzaj budynku       | HALA                   | Rok budowy              | 2016                                                |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA DOJAZD TIR   | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA |

|                     |          |                        |      |
|---------------------|----------|------------------------|------|
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna    | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST     | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja          | JEST     | Ochrona                | JEST |
| Nr Licencji         | 2080     |                        |      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**