

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 10,340 m²,
ŁOZIENICA

Cena **136 002** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica.

Obiekt o pow. 10340 m² położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni, w zależności od indywidualnych potrzeb klienta.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc) oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

KONSTRUKCJA HALI:

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m²,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

Media:

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna, w części mechaniczna
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert najmu.

Symbol	MNI21570	Symbol SWO	405054
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	136 002 PLN	Cena w EURO	29 986 €
Cena w USD	32 436 \$	Czynsz ofertowy	136 002 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	10 340 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	24070		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**