

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,642 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **38 380** zł



Magazyn dostępny od 01.01.2023r.

Hala spełnia następujące warunki :

powierzchnia budynku biurowego parter - Pu = 146 m²
powierzchnia budynku biurowego piętro - Pu = 131 m²
powierzchnia hali Pu = 1365 m² (w osi hali w połowie rozpiętości ścian usytuowano jeden słup wsporczy konstrukcji)
wysokość hali (wysokość możliwego zaregałowania) - około 7-9 m (wg indywidualnego doboru do istniejących rygli dachowych i instalacji podstropowej)
w hali bezpyłowa posadzka przemysłowa powierzchnie utwardzana
instalacje w budynku biurowym:
instalacja ogrzewania podłogowego - cały budynek biurowy (czynnik ciepła z pieca dwuobiegowego gazowego) - dwa piece po 1 szt. na połowę biurowca z osobnym opomiarowaniem
instalacja grzewcza hali - nagrzewnice gazowe - osobno opomiarowany gaz dla każdej połowy hali
instalacja wod.-kan. w pomieszczeniu biurowym - rozbiecie opomiarowania na dwie połowy biurowca
instalacja CWU dla budynku biurowego - podgrzewanie wody w piecu dwuobiegowym
instalacja wentylacji dla pomieszczeń i sanitariatów
instalacja klimatyzacji - przygotowano rozproszanie instalacji pod ewentualny montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych (4 sztuki klimatyzatorów dla każdej 1/4 części biurowca)
instalacja gniazd roboczych 230V i niskoprądowych, wyłączników i oświetlenia w biurowcu
instalacja hali: każda połowa ma osobne zasilanie, rozdzielnicę, oświetlenie i osobne opomiarowanie - przygotowane są trasy kablowe do rozbudowy wokół hali pod ewentualne lokalizację punktów poboru zasilania urządzeń oraz wykonano 2 punkty poboru mocy na każdą połowę hali (230V, 400V)
instalacja CCTV i SSWIN w trakcie realizacji przez Inwestora

instalacje grzewcze (gaz), WU, CWU i oświetlenia oraz gniazd roboczych zostały w budynku rozdzielone, umożliwiając wynajęcie osobno prawej i lewej połowy biurowca (na każdą połowę składa się parter i piętro) na osobnych licznikach pomiarowych (elektryka nawet podzielona jest na całą ćwiartkę)

Na teren hali dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej oraz niezależny wjazd z drogi służebnej.

W terenie drogi, parkingi i place manewrowe utwardzone

do hali 2 wejścia poprzez drzwi oraz 2 bramy przemysłowe z napędem o wymiarach 4,5 x 4,5 m bezpośrednio z placu manewrowego, dodatkowo do hali dojazd poprzez 2 rampy hydrauliczne załadownicze, z bramami przemysłowymi z napędem o wymiarach 3 x 3 m

w biurowcu możliwość na żądanie Najemcy podziału/wydzielenia pomieszczeń biurowych

-Dostęp do komunikacji miejskiej

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI A6: 3 km

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI S10: 6,3 km

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI S3: 16,2 km

ODLEGŁOŚĆ OD Centrum SZCZECINA: 10 km

ODLEGŁOŚĆ OD BERLINA: 160 km

Symbol	FKT24131	Symbol SWO	405377
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2023	Cena	38 380 PLN
Cena w EURO	8 609 €	Cena w USD	9 426 \$
Czynsz ofertowy	38 380 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	1 642 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**