

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 850 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **14 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu nowego budynku komercyjnego o uniwersalnym przeznaczeniu. Obiekt o powierzchni 170 m² usytuowany jest przy jednej z głównych ulic Szczecina – Andrzeja Struga, bezpośrednio granicząc ze stacją paliw Orlen.

Duże natężenie ruchu jest niewątpliwym atutem nieruchomości.

Obiekt nowoczesny, wykończony jest w wysokim standardzie.

W jego skład wchodzi:

- klimatyzowana sala ekspozycyjna
- klimatyzowana część magazynowo warsztatowa (2 stanowiska);
- pomieszczenie socjalno-techniczne;
- dwie toalety.

Obiekt posiada duży potencjał aranżacyjny. Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza poprzez usunięcie lub dodanie ścian działowych. Wszystkie instalacje zostały przeprowadzone w posadzce, dzięki czemu zmiana układu pomieszczeń lub przystosowanie obiektu do innej działalności będą stosunkowo bezproblemowe.

Dysponujemy specyfikacją techniczną budynku.

Budynek posadowiony jest na w pełni uzbrojonej, ogrodzonej działce o powierzchni około 850m².

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe oraz stacja ładowania aut elektrycznych o dużej mocy. Plac przed budynkiem jest wybrukowany i może służyć jako dodatkowa powierzchnia wystawowa (ok. 20 miejsc postojowych).

Możliwość niezwłocznego rozpoczęcia działalności!

Obiekt o uniwersalnym przeznaczeniu - idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju showroomy, salony sprzedaży, siedzibę firmy lub inne, wg. potrzeb i uznania nowego właściciela. W okolicy znajdują się obiekty handlowe, retail park, duży market budowlany, a także salony samochodowe i stacja paliw - co gwarantuje stały, wysoki przepływ klientów.

Istnieje również możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych w sąsiadującym obiekcie wraz z pełną obsługą logistyczną.

Podana cena jest ceną netto.

Możliwy jest także zakup obiektu- po szczegóły zapraszam do kontaktu.

Polecam i zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN12330	Symbol SWO	405483
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 500 PLN	Cena w EURO	3 093 €
Cena w USD	3 229 \$	Czynsz ofertowy	14 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	169 m ²	Powierzchnia działki	850 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**