Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,164 m^2, pow. działki: 945 m^2, SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **32 000** zł



Przedstawiamy ofertę budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m2, jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym, na wynajem. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m2. Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m2, 1 piętro 282 m2, 2 piętro 263 m2.
Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.
Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.
Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe.
Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.
Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Koszt najmu jest kwotą brutto. Obiekt jest wystawiony również do sprzedaży.
Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Symbol	BON40999	Symbol SWO	405636
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	32 000 PLN	Cena w EURO	7 408 €
Cena w USD	8 038 $	Czynsz ofertowy	32 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 164 m²
Powierzchnia działki	945 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	1998	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**